

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnelor Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- raportul nr. 1921/10.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12013/11.03.2020;
 - referatul de aprobare nr. 12999/18.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile H.C.L. nr. 119/30.03.2015;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 840 mp., din data de 16.03.2015;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 629 mp., din data de 16.03.2015;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 340 mp., din data de 16.03.2015;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 587 mp., din data de 16.03.2015;
 - extrasul de carte funciară nr. 10570/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extrasul de carte funciară nr. 10572/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extrasul de carte funciară nr. 10567/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extrasul de carte funciară nr. 10569/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extrasul de carte funciară nr. 10568/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extrasul de carte funciară nr. 10571/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - rapoartele de evaluare nr. 3/28.02.2020 și nr. 4/28.02.2020, întocmite de Siliște Adriana-Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea schimbul de terenuri între Municipiul Târgu Jiu și doamnele Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria, situate în Municipiul Târgu Jiu, strada Merilor (drum rocada – Dealul Târgului), fn., județul Gorj, respectiv:

- Suprafața de 927 mp., identificată prin nr. cadastral 53571 proprietatea Municipiului Târgu Jiu;
- Suprafața de 1469 mp., identificată prin nr. cadastral 53722 proprietatea Municipiului Târgu Jiu;

și

- Suprafața de 661 mp., identificată prin nr. cadastral 52797 proprietatea doamnelor Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria;
- Suprafața de 248 mp., identificată prin nr. cadastral 52715 proprietatea doamnelor Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria;
- Suprafața de 954 mp., identificată prin nr. cadastral 52775 proprietatea doamnelor Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria;
- Suprafața de 533 mp., identificată prin nr. cadastral 52711 proprietatea doamnelor Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria.

Art.2. Cheltuielile generate de schimbul de terenuri vor fi suportate de Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de schimb de terenuri între Municipiul Târgu Jiu și doamnele Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Cîrstoiu Sanda, doamnei Gagiu Valeria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnelor Cîrstoiu Sanda și Gagiu Valeria

Având în vedere:

- raportul nr. 1921/10.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12013/11.03.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 119/30.03.2015;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 840 mp., din data de 16.03.2015;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 629 mp., din data de 16.03.2015;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 340 mp., din data de 16.03.2015;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 587 mp., din data de 16.03.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 10570/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 10572/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 10567/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 10569/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 10568/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 10571/04.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- rapoartele de evaluare nr. 3/28.02.2020 și nr. 4/28.02.2020, întocmite de Siliște Adriana-Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

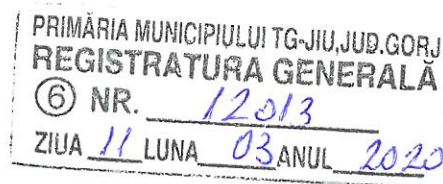
Decizia C.L.
- referat
- proiect

dl. Secretar



NR. 1921 / 10.03 2020

dl. Secretar



RAPORT

cu propuneri de aprobare a unui schimb de terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Cîrstoiu Sanda și a doamnei Gagiu Valeria.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/30.03.2015 a fost aprobată efectuarea evaluării unor terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea domnului Gagiu I. Vasile, în vederea oportunității efectuării unui schimb de proprietăți.

Prin Rapoartele de evaluare cu numerele 3/28.02.2020 și 4/28.02.2020 întocmite de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR a fost estimată valoarea de piață pentru suprafața de teren de 2396 mp în cuantum de 149.900 lei fără TVA echivalent a 31.148 euro, cu valoarea de 13,0 euro/mp., compus din 6 parcele de teren după cum urmează:

-suprafața de 661 mp.teren curți-construcții, intravilan, tarlaua 105, parcela 3/6, identificat cu numărul cadastral 52797, intabulat în Cartea Funciară nr.52797 Târgu Jiu;

-suprafața de 533 mp. teren curți-construcții, intravilan, tarlaua 105, parcela 2/6, identificat cu numărul cadastral 52711, intabulat în Cartea Funciară nr.52711 Târgu Jiu;

-suprafața de 248 mp., teren pășune, extravilan, tarlaua 60, parcela 27/6, identificat cu numărul cadastral 52715, intabulat în Cartea Funciară nr.52715 Târgu Jiu;

-suprafața de 954 mp.teren pășune, extravilan, tarlaua 60, parcela 27/3, identificat cu numărul cadastral 52775, intabulat în Cartea Funciară nr.52775 Târgu Jiu;

-suprafața de 927 mp.teren intravilan, arabil situat în tarlaua 105,60 și parcela 3/7,27/7, identificat cu numărul cadastral 53571, intabulat în Cartea Funciară nr.53571 ;

-suprafața de 1469 mp.teren intravilan arabil, situat în tarlăua 105,60 și parcela 2/7, 27/8, identificat cu numărul cadastral 53722, intabulat în Cartea Funciară nr.53722;

Astfel rezultă faptul că valoarea proprietății Municipiului Târgu Jiu este aceeași cu valoarea proprietății doamnei Cîrstoiu Sanda și a doamnei Gagiu Valeria și anume 149.900 lei echivalent a 31.148 euro, cu valoarea de 13,0 euro/mp.

În motivarea schimbului arătăm faptul că suprafețele de teren ce vor fi preluate de Municipiul Târgu Jiu , sunt afectate de rețeaua de apă a Municipiului Târgu Jiu cât și de construcții aparținând Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea schimbului de proprietăți între Municipiul Târgu Jiu și doamna Cîrstoiu Sanda și doamna Gagiu Valeria, costurile urmând a fi suportate de Municipiul Târgu Jiu.

Director Executiv
Ec. Mincă Mihai



Compartiment Juridic
Cons. Jur. Nănescu Georgiana